



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium  
[info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)

Teie: 09.10.2025 nr 12-1/25/370

Meie: 11.11.2025 nr 7-1.3/2058-20

**Seisukoha küsimine Jõhvi linna  
Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja  
Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala  
detailplaneeringu eelnõu(eskiisi) osas**

Kaitseministeerium esitas 09.10.2025 kirjaga nr 12-1/25/370 arvamuse Jõhvi Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 205 algatatud Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) kohta.

Kaitseministeerium teavitas, et on analüüsinud detailplaneeringuga kavandatavate ehitiste mõju riigikaitsele ehitistele ning jõudnud järeldusele, et 40 m ja 30 m kõrguste hoonete rajamine planeeringualale vähendaks riigikaitsele ehitiste (radarite) töövõimet.

Juhindudes Kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitsele ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitsele ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ § 4 lõikest 2 tegite ettepaneku vähendada kavandatavate hoonete maksimaalset kõrgust vähemalt 28 meetrini.

Kuna tegemist on mahuka projektiga, mille faktiline elluviimine võib kesta aastaid, soovime täpsustada, kas planeeringualale kõrgemate kui 28. meetriste hoonete rajamine oleks võimalik lisatingimuste seadmisel (nt juhul kui piiritletakse täpne hoonestusala osa, kuhu võib kõrgemaid hooneid rajada või täiendavate tehniliste leevendusmeetmete kasutamisel vms)?

Jõhvi Vallavalitsus peab kavandatavat arendust Jõhvi valla arengu seisukohalt olulise mõjuga ning suure avaliku huviga projektiks. Seega oleme valmis kaaluma erinevaid lahendusi ning vajadusel korraldama Teile sobival ajal kohtumise veebikeskkonnas.

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusala tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-206 või otselingilt: [https://adr.novian.ee/johvi\\_vald/dokument/6934071](https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6934071)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel  
Vallavanem

Nelli Sameli  
arhitekt  
5300 8847  
[nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)